

HUURCONTRACT praatcafé 't Schoolke

Ondergetekenden:

Verhuurder

V.Z.W Parochiale Werken Heilig Hart, Biezen 2, Kwatrecht

Huurder

Naam

Adres

Telefoonnummer

E-mail

Rekeningnummer

Komen het volgende overeen:

Artikel 1: Accommodatie

De verhuurder verhuurt aan de huurder het praatcafé met toebehoren gelegen te Biezen 2 te Kwatrecht. Dan wel de volgende gedeelten: café, keuken, groot en klein lokaal, toiletten.

Artikel 2: Huurprijs

De huurprijs bedraagt €200 voor 1 dag, en €100 supplement voor een extra aansluitende dag. De waarborg bedraagt €200.

Artikel 3: Huurperiode

De huurperiode gaat in op om 9.00 uur
en eindigt op om 8.30 uur

Artikel 4: Reservering

De reservering komt pas tot stand

- na ons akkoord
- en na ontvangst van de aanbetaling binnen 2 weken, te weten: waarborgsom + huur (400€ voor 1 dag huur of 500 € voor 2 dagen huur), te storten op reknr. BE69737226052378, BIC KREDBEBB met vermelding van de huurdatum
- en na ontvangst van het van het contract, volledig ingevuld en ondertekend.

Bij voorkeur digitaal verzonden aan
verhuur@kwatrecht.be

Of te bezorgen aan:

Beheerder praatcafé " 't Schoolke"
V.Z.W Parochiale Werken H. Hart Kwatrecht
P/a Wettinck Kris
Boergondisch Kruis 1
9230 Wetteren Kwatrecht

Na ontvangst van de aanbetaling zal een door ons ondertekend exemplaar worden teruggestuurd.

Artikel 5: Waarborgsom

Eventuele kosten door beschadiging, breuk of vermissing van een object worden in mindering gebracht van de waarborg.

De waarborgsom zal worden ingehouden, wanneer blijkt dat het verhuurd goed op de dag van vertrek niet of niet goed schoon gemaakt is, of indien de voorwaarden van het contract niet werden nageleefd.

Teruggave van de sleutels vindt plaats na controle van de inventaris en na goedkeuring van de beheerder. Deze borg van €200 zal afgetrokken worden van de slotfactuur. Indien blijkt dat u geld moet terugkrijgen bij de afrekening zal dit op het door u ingevulde rekeningnummer gestort worden.

HUURCONTRACT praatcafé 't Schoolke

Artikel 6: Annuleringsclausule

Wanneer de huurder tot een maand voor de aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt, is aan de verhuurder een bedrag verschuldigd van 50% van de huursom.

Wanneer de huurder minder dan een maand voor de aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt, is het volle huurbedrag aan de verhuurder verschuldigd.

Artikel 7: Beperking gebruik gehuurde

De verhuurde plaats staat op naam en is in geen geval overdraagbaar.

Artikel 8: Gebruik van gas, water, elektriciteit, verwarming en drank

In voormelde huurprijs is de vergoeding voor het gebruik van gas, verwarming, water en elektriciteit ingebrepen. Dranken dienen bij de VZW te worden aangekocht. Alle dranken die u verbruikt hebt van de VZW (lege flessen) moeten in het café blijven staan. U mag niets terugbrengen naar de stockplaats.

Wijn, schuimwijn, fruitsap, koffie en thee mogen zelf worden meegebracht.

Suiker, melk, keukenhanddoeken, zeep en handdoek voor het toilet dienen indien gewenst ook zelf meegebracht te worden.

Er liggen 2 vuilzakken van gemeente Wetteren ter uwer beschikking in de keuken. Enkel de zakken die gebruikt zijn worden aangerekend. De volle vuilzakken zet u in de houten container naast het hek (enkel zakken geschikt voor gemeente Wetteren). Alle afval dat niet thuis hoort in de vuilzak (pmd, papier, karton, glas, etenswaren,) moet u zelf meenemen naar huis.

Artikel 9: Verzekering

De verhuurder heeft het gehuurde tegen brand- en stormschade verzekerd. Voor zover echter tijdens de huurperiode door toedoen van perso(o)n(en), waarvoor de huurder aansprakelijk gesteld kan worden, schade ontstaat, is de huurder voor die schade aansprakelijk.

Artikel 10: Rechten verhuurder

De verhuurder is bevoegd ten allen tijde de school te betreden.

Artikel 11: Vrijwaring schade

De huurder vrijwaart de verhuurder voor elke aanspraak op vergoeding wegens schade, welke mocht voortvloeien uit het gebruik van het gehuurde.

Artikel 12: Overlast

De accommodatie is gelegen in een omgeving met woningen, alwaar rust de norm is. De huurder dient die rust te respecteren en zich ook zo te gedragen. Personen of groepen, die ernstige overlast veroorzaken, ook nog na een waarschuwing van de beheerder, kunnen uit het gebouw worden geweerd.

't Schoolke is NIET geschikt als fuiflocatie. Binnen is er enkel achtergrondmuziek toegestaan, buiten is er géén muziek toegestaan.

Artikel 13: Algemene instructie brand

Zorg dat u weet waar de brandblussers zijn.

Zorg dat u weet waar alle vluchtwegen zijn (zie bordjes).

Zorg dat gangen en vluchtwegen niet geblokkeerd zijn.

Controleer bij het verlaten alle vertrekken op brandveiligheid.

Artikel 14: Huishoudelijk reglement

De door de verhuurder vastgestelde regels dienen door de huurder strikt te worden nageleefd. Zo is het uitdrukkelijk verboden te roken in het praatcafé.

Fondue, gourmet, steengrill, teppanyaki en dergelijken zijn niet toegelaten. Frituren is niet toegelaten, ook niet in de keuken.

Er mag niets aan de muren of ramen worden opgehangen, behalve op de kurkstroken in het grote lokaal en de kurkborden in gang en keuken.

Artikel 15: Algemene voorwaarden

Indien de huurder niet aan de verplichtingen, voortvloeiend uit deze overeenkomst, voldoet, is de beheerder bevoegd deze overeenkomst met onmiddellijke ingang als ontbonden te beschouwen.

Restitutie van waarborgsom en eventueel restant huursom zal in dat geval niet plaatsvinden.

HUURCONTRACT praatcafé 't Schoolke

Artikel 16: Wettelijke bepalingen

De huurder moet zelf alle wettelijke bepalingen voor zijn activiteit in orde brengen. (Sabam, Billijke vergoeding, verzekeringen, ...).

VZW Parochiale Werken kan hiervoor niet verantwoordelijk gesteld worden.

Artikel 17: Noodnummer / problemen

Bij problemen kan u bellen naar 0468 18 79 47 of 0476 05 14 50

Artikel 18: Verwarming

De verwarming ligt steeds aan op 15°. Een draadloze thermostaat in het café kan u gebruiken om de gewenste temperatuur in te stellen. (pijltje naar boven/beneden)

U kan elke radiator apart bedienen d.m.v. de thermostatische kranen. Gelieve bij het verlaten van de lokalen de kranen terug op stand '1' te zetten en de thermostaat terug te zetten op zijn originele stand 15°).

Artikel 19: Opkuis

- De lokalen + toiletten moeten na elk gebruik gekuist worden. Alle materiaal daarvoor staat in de ruimte achter de toiletten. (borstels, vuilblik, zeep, WC-papier, ...)

- Indien niet naar behoren gekuist werd zal de borg niet teruggegeven worden.

- Alle schade aan de lokalen en infrastructuur moet vrijwillig doorgegeven worden, evenals eventueel gebroken glazen en servies. Dit zal ook van de borg afgehouden worden.

Artikel 20: Sleutels

Ongeveer 1 week voor de verhuur contacteren wij u om af te spreken waar en wanneer de sleutels kunnen opgehaald worden. Vanaf 9u op de dag van verhuur bent u toegelaten in 't Schoolke.

Artikel 21: Controlelijst na verhuur

De checklist die bij het contract zit moet u na de huur invullen, handtekenen en op de toog laten liggen.

Aldus in tweevoud overeengekomen.

Namens de verhuurder

Kris Wettinck

Datum en Handtekening

Huurder

Naam

Datum

Handtekening

.....

.....

.....

Voluit geschreven: *'ik verklaar dit contract grondig gelezen te hebben en alle artikels te zullen naleven'*

HUURCONTRACT praatcafé 't Schoolke

Checklist na verhuur

Alle vakjes op deze lijst moeten door de huurder uitgevoerd en afgepunt worden zodat u zeker bent dat we de waarborg kunnen terugstorten.
Deze lijst bezorgt u samen met de sluetel terug.

- leeggoed laten staan in café
- opkuisen keuken en toog, tafels in keuken, café en andere lokalen
- café, keuken en andere lokalen vegen en dweilen (indien nodig schuren)
- stoelen op de tafels
- toiletten poetsen (vegen dweilen, indien nodig schuren)
- piscines en toiletten poetsen
- vuilbakjes toiletten legen
- alle etenswaren uit de koelkasten meenemen
- eigen afval meenemen: papier, karton, glas (wijnflessen), PMD
- vuilzakken (van Wetteren) in hokje aan de ingang zetten (naast hek)
- verwarming op 15°, radiatoren op stand '1'
- verlichting uitschakelen
- alle deuren vast maken
- hek sluiten en vast maken

Te handtekenen door de huurder:

'Ik verklaar bovenstaande punten uitgevoerd te hebben en ga akkoord dat bij het niet naleven ervan de borg zal ingehouden worden.'

Naam huurder

Datum

Handtekening

HUURCONTRACT praatcafé 't Schoolke

Prijzlijst dranken

Frisdranken

Plat water	100 cl	2,00 €
Sputwater	20 cl	0,75 €
Cola	20 cl	1,30 €
Cola Zero	20 cl	1,30 €
Fanta Orange	20 cl	1,30 €
Sprite	20 cl	1,30 €
Lipton Ice-tea	25 cl	1,30 €
Looza sinaasappel	20 cl	1,30 €
Gini	20 cl	1,50 €
Andere frisdranken		

Variërend aanbod en prijs

Bieren

Jupiler	25 cl	1,50 €
Pils 0,0%	25 cl	1,50 €
Vedett	33cl	2,30 €
Lindemans Kriek	25 cl	2,30 €
Duvel	33 cl	2,90 €
Tripel Karmeliet	33 cl	2,90 €
Rochefort 8°	33 cl	2,90 €
Uitzet	33 cl	2,90 €
Bier van de Maand		

Wetters blond bier

Variërend aanbod en prijs

Andere

Vuilzak		2,00 €
---------	--	--------